不動産と大型インフラ施設

REAL ESTATE AND LARGE INFRASTRUCTURE PROJECT

高朋の弁護士は、中国国内で、不動産法務ビジネスに早期介入した弁護士です。高朋は、顧客社の実問題を解決する視点から、顧客社のニーズへの理解、包括的な判断、オペレーション案の設計およびプロジェクトの実施などで、貴重な実践経験を蓄積してきました。今まで、国内外で影響力のある大規模プロジェクトを含む100件以上の国内不動産事業の運営に参加してきました。

高朋は大型インフラ施設事業分野でも全面的な法務サービスを提供しております。高朋は長年にわたり、国内外の数多くの大型プロジェクトの法律顧問業務を務め、プロジェクト参加者の利益やプロジェクトの円滑な実施を確報するともに、貴重な実践現場からの経験を貯めてきました。プロジェクトは、大型投資プロジェクトの入札と投札、大型インフラプロジェクトの融資、BOT&ABS建設プロジェクト、国際投資と海外工事の請負に関する大規模発電所、水処理プラント、高速道路、大型建設工事、並びその他の事業を含む様々な現場を経験しました。

不動産業務の概要

- 不動産投資と融資
- 不動産開発、企画、前売り、発売、賃貸と管理
- 不動産の抵当と抵当執行
- 土地使用権の譲渡、転売、抵当と賃貸
- 建築工事の請負と施工管理
- 不動産税務
- 物件管理
- 不動産プロジェクトの競売と入投札

不動産インフラプロジェクト、開発プロジェクト

- 建築設計の入投札；建築工事請負契約の入投札
- 大型設備調達、金融賃貸入投札に必要な法務サービス
- 受託により、国有地使用権譲渡中の相談、入札、競売に参加し、デベロッパーの合法的な国有地使用権取得における法務サービス
- 不動産開発プロジェクトの文書作成、各種交渉に出席し、プロジェクトに関わる法律問題に関する意見書を提出
- 大口土地使用権と不動産プロジェクト譲渡における関連法的書類のレビュー、関連契約と協議書の作成、交渉に出席、法律助言、譲渡案の作成、譲渡手続きの処理などを含むオールプロセスに渡る法務サービスを提供
- 不動産プロジェクトの法的評価と調査
- 不動産プロジェクト会社の設立、譲渡、合併、再編、上場、破産における法務サービス
- 不動産デベロッパーと金融機関とのビジネス連絡メカニズム確立への支援を含む不動産事業の融資
- 不動産プロジェクトの譲渡、買収、プロジェクト会社の株式譲渡における全コース法務サービス
- 不動産プロジェクト会社の設立、譲渡、合併、破産中における法務、並び不動産プロジェクト融資などに関する国内外の商事仲

大型インフラ施設

- プロジェクト自体の法律事務のコンサルティング
- プロジェクト自体又は委託人に対する総合的な法律分析意見と法的実施案を提供
- 入投札における法律書類の作成とレビュー
- 委託人の政府公文または政策に関わる法律事務処理を支援又は代理
- 契約書の作成や評価、交渉に参加
- プロジェクト融資の法務サービス
- 総括契約の烙印前に、クライアントが必要とするその他の法律サービスを提供