房地产、大型基础设施和建筑工程

REAL ESTATE AND LARGE INFRASTRUCTURE PROJECT

高朋律师是国内较早介入房地产法律业务领域的执业律师之一。高朋从解决客户实际问题的角度出发，在理解客户需要、综合判断、设计操作方案及项目实施等方面积累了丰富的实践经验。迄今已经参与了国内百余个房地产项目的操作，其中包括众多在国际、国内具有影响力的大型项目。

在大型基础设施项目方面，高朋亦提供全面的法律服务。多年来，高朋参与了诸多国内和涉外大型项目的法律顾问工作，不但保证了项目参与方的利益和项目本身的顺利实施，同时也积累了大量丰富的实际操作经验。其中项目的类型包括大型投资项目的招投标、大型基础设施项目融资、BOT及ABS建设项目、跨国投资和境外工程承包等。项目的类别包括有大型电厂、水处理厂、高速公路、大型工程和其他不同类别的项目。

在建筑工程方面，高朋可为建设项目业主、开发商、施工单位、设计单位、勘察单位等各单位，提供工程建设过程中全方位的解决方案，包括建设工程的招标；合同文件的起草和谈判；建设工程纠纷的争议解决等等。

房地产业务概述

- 房地产投资和融资
- 房地产开发、规划、预售、出售、出租和管理
- 房地产的抵押和抵押的执行
- 土地使用权的出让、转让、抵押和出租
- 建筑工程承包和施工管理
- 房地产税务
- 物业管理
- 房地产项目的拍卖和招投标

房地产基建项目、开发项目

- 为建筑设计招投标；建筑工程承包招投标；大型设备采购、融资租赁招投标提供相应的法律服务
- 受托参与国有土地使用权出让过程中的协商、招标、拍卖，为发展商依法受、出让取得国有土地使用权提供相应的法律服务
- 参与房地产开发项目的文件起草、各类谈判，出具有关项目所涉法律问题方面的意见书
- 为大宗土地使用权转让、房地产项目转让提供全程法律服务。包括：审查有关法律文件、草拟有关合同及协议、参与谈判、提供法律意见、拟定转让方案、办理转让手续
- 房地产项目的法律评估、调查
- 房地产项目公司在设立、转让、兼并、重组、上市、破产过程中涉及的法律事务
- 房地产项目融资，协助房地产开发商与金融部门建立业务联系机制
- 为房地产项目的转让、收购、项目公司股权转让提供全程的法律服务

- 房地产项目公司在设立、转让、兼并、破产过程中涉及的法律事务及房地产项目融资等国际、国内商事仲裁、金融及银行业务、公司法律顾问

大型基础设施

- 为项目本身提供法律事务咨询
- 为项目本身或委托人提供项目综合法律分析意见及法律实施方案
- 起草或审阅招投标法律文件
- 协助委托人办理或处理与政府文件或政策相关的法律事务
- 参与合同谈判、起草和审阅
- 项目融资法律服务
- 为总协议签署前客户所需的其他需求提供法律服务

房地产开发和工程建设方面的法律服务

- 土地征收、拆迁补偿及土地综合开发
- 项目公司并购与重组
- 项目收购与转让
- 项目工程招标、投标
- 项目工程设计、施工、监理
- 房地产项目开发全流程法律风险管理
- 建设工程合同起草，履约风险管理
- 房地产开发、建设工程合同纠纷仲裁及诉讼代理